

**HOTĂRÂRE**  
**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba darea din**  
**administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen.**  
**Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării**

Văzând Referatul de aprobare nr. N 438/22.06.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. N 439/22.06.2022 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 275/2020 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea "normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală de pe teritoriul municipiului București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. – (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a

Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru, aflat în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării.

(2) Se solicită transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului menționat la alin. 1 pe durata desfășurării lucrărilor de investiții, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, până la încheierea perioadei de amortizare a investițiilor conform prevederilor legale.

**Art. 2** Datele de identificare ale imobilului ce fac obiectul transmiterii dreptului de administrare sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 4.** - Lucrările specificate la art.1 se vor realiza numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București și se vor executa în condițiile impuse de Hotărârea nr. 275/2020 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea "normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală de pe teritoriul municipiului București.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL  
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment Cadastru, și Patrimoniu		Întocmit	22.06.2022

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
\_\_\_\_\_

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive				
		Nr. ctr. conform HCGMB 186/2008	Tip arteră	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Sector
1	Bulevardul Gen. Gheorghe Magheru	9290	bulevard	262908	262908	1





Nr. N 238 / 22.06.2022

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București în calitate de subdiviziuni administrativ –teritoriale sunt lipsite de dreptul de proprietate asupra patrimoniului imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERD"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București** iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Astfel, menționăm faptul că, **Bulevardul Gen. Gheorghe Magheru la data prezentei se află în administrarea Administrației Străzilor** fiind inventariat și cuprins în **inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 9290.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestei artere de circulație, este necesară preluarea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, artera de circulație Bd. Gen. Gheorghe Magheru, Sector 1, București este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 262908.

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Bulevardul General Gheorghe Magheru este o importantă arteră de promendă a centrului orașului București, ce leagă două dintre cele mai importante obiective ale acestuia, respectiv Piața Universității și Piața Romană, pe direcția sud - nord fiind paralelă cu Calea Victoriei.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDO"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





De asemenea, Bulevardul Magheru se remarcă prin densitatea unor obiective cu o ridicată valoare istorică, din care amintim, Grajul Ciclop, Cinematograful Scala, Cinematograful Patria, Teatrul Nottara, astfel încât sunt necesare demararea unor proiecte de investiții de reabilitare și modernizare a acestei artere care să conducă totodată la punerea în valoare a imobilelor ce fac parte din categoria monumentelor istorice.

Totodată, având în vedere proiectele de regenerare urbană asumate public ce se doresc a fi implementate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în ceea ce privește zona Pieței Amzei coroborate cu proiectele de reabilitarea și punerea în valoare a imobilelor cu statut de monument istoric ce sunt situate pe Bulevardul Magheru din sectorul 1 și a căror restaurare și reintegrare este de interes public, iar pentru păstrarea și folosința lor există argumente istorice, artistice, științifice, etnografice sau urbanistice, este necesară asigurarea unor condiții optime derulării acestora cât și crearea premizelor necesare dezvoltării unui cadru armonios al infrastructurii comunitare.

Astfel, ținând cont de faptul că, Bulevardul Magheru este una dintre arterele de referință ale Sectorului 1 al Municipiului București aflate în apropierea obiectivelor mai sus menționate, ce preia mare parte din fluxul de trafic ce asigură mobilitatea de la sud la nordul sectorului, este necesară preluarea acestei artere în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, până la finalizarea proiectelor de investiții, în vederea armonizării infrastructurii acestora cu proiectele de regenerare urbană ce vor fi elaborate.

Analizând infrastructura acestei artere de circulație se poate constata cu ușurință că aceasta este în general într-o stare tehnică și de viabilitate necorespunzătoare din punct de vedere al desfășurării traficului rutier și pietonal, zona investigată necesitând o sistematizare atât din punct de vedere a părții carosabile, cât și a zonelor verzi și respectiv a locurilor de parcare.

În prezent, Bulevardul Gen. Gheorghe Magheru nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat, fapt ce nu corespunde infrastructurii comunitare de la nivelul anului 2022, astfel



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
 DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
 AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
 Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
 Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





încât numărul excesiv de automobile și parări neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto.

### **1.3 Principiile de bază și finalitatea:**

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

**1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:** prin resistemizarea Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru situat în Sectorul 1 al Municipiului București, se urmărește crearea condițiilor necesare refacerii infrastructurii carosabile și a reconfigurării circulației pietonale cu accentuarea caracterului prioritar pentru pietoni și bicicliști.

Funcțiunile nou propuse sunt: circulație auto, circulație de biciclete și zone pietonale, amenajări specifice pentru persoanele cu handicap locomotor.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prin asigurarea unor condițiilor optime transportului pietonal și asigurarea pistelor pentru bicicliști, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

- Analiza cadrului legal;
- Analiza situației juridice actuale;
- Analiza studiilor tehnice de specialitate.

### **1.6 Schimbări preconizate:**

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

Astfel, în ceea ce privește Bulevardul Gen. Gheorghe Magheru considerăm că se impune reconfigurarea acestuia în vederea creșterii accesibilității și vizibilității imobilelor cu o valoare istorică însemnată situate pe traseul acestei artere de circulație, urmând să se realizeze demersurile necesare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, ulterior urmand a realiza proiectarea si execuția lucrărilor de modernizare a bulevardului. Se va urmări păstrarea caracterului secvențial al tronsoanelor străzii, prin creșterea potențialului de promenadă, prioritizând investițiile în favoarea pietonilor si bicicliștilor, cu multiple efecte benefice asupra locuitorilor din Sectorul 1 al Municipiului București, îmbunătățind calitatea vieții acestora, încurajând interacțiunile și activitățile recreative.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește.

### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

**A. Impactul economic:** Reabilitarea și resistemizarea ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

**B. Impactul social:** prin realizarea acestei investiții, locuitorii Sectorului 1 ar beneficia de modernizarea peisajului urban ce va conferi un aspect viu acestor zone și va crește gradul de confort al acestora.

**C. Impactul asupra mediului:** Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii verzi urbane, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





**1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu poate fi estimat în această fază a proiectului

**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 04.05.2018 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului.

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

**1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



5. Hotărârea nr. 275/2020 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea "normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și executia lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara și stradala de pe teritoriul municipiului bucurești".

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării.*

PRIMAR  
ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	22.06.2022



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





Nr. N.\_439\_/22.06\_2022

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București în calitate de subdiviziuni administrativ –teritoriale sunt lipsite de dreptul de proprietate asupra patrimoniului imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind**





**administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București** iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Astfel, menționăm faptul că, **Bulevardul Gen. Gheorghe Magheru la data prezentei se află în administrarea** Administrației Străzilor fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 9290.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestei artere de circulație, este necesară preluarea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, artera de circulație Bd. Gen. Gheorghe





Magheru, Sector 1, București este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 262908.

Cât privește oportunitatea și motivarea promovării acestui Proiect de hotărâre, analizând Referatul de Aprobare, reiese faptul că, aceasta derivă din necesitatea implementării proiectelor de regenerare urbană asumate public ce se doresc a fi implementate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în ceea ce privește zona Pieței Amzei coroborate cu proiectele de reabilitarea și punerea în valoare a imobilelor cu statut de monument istoric ce sunt situate pe Bulevardul Magheru din sectorul 1 și a căror restaurare și reintegrare este de interes public, iar pentru păstrarea și folosința lor există argumente istorice, artistice, științifice, etnografice sau urbanistice, este necesară asigurarea unor condiții optime derulării acestora cât și crearea premizelor necesare dezvoltării unui cadru armonios al infrastructurii comunitare.

Astfel, ținând cont de faptul că, Bulevardul Magheru este una dintre arterele de referință ale Sectorului 1 al Municipiului București aflate în apropierea obiectivelor mai sus menționate, ce preia mare parte din fluxul de trafic ce asigură mobilitatea de la sud la nordul sectorului, este necesară preluarea acestei artere în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, până la finalizarea proiectelor de investiții, în vederea armonizării infrastructurii acestora cu proiectele de regenerare urbană ce vor fi elaborate.

Analizând infrastructura acestei artere de circulație se poate constata cu ușurință că aceasta este în general într-o stare tehnică și de viabilitate necorespunzătoare din punct de vedere al desfășurării traficului rutier și pietonal, zona investigată necesitând o sistematizare atât din punct de vedere a părții carosabile, cât și a zonelor verzi și respectiv a locurilor de parcare.

În prezent, Bulevardul Gen. Gheorghe Magheru nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de





un sistem de iluminat adecvat, fapt ce nu corespunde infrastructurii comunitare de la nivelul anului 2022, astfel încât numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto.

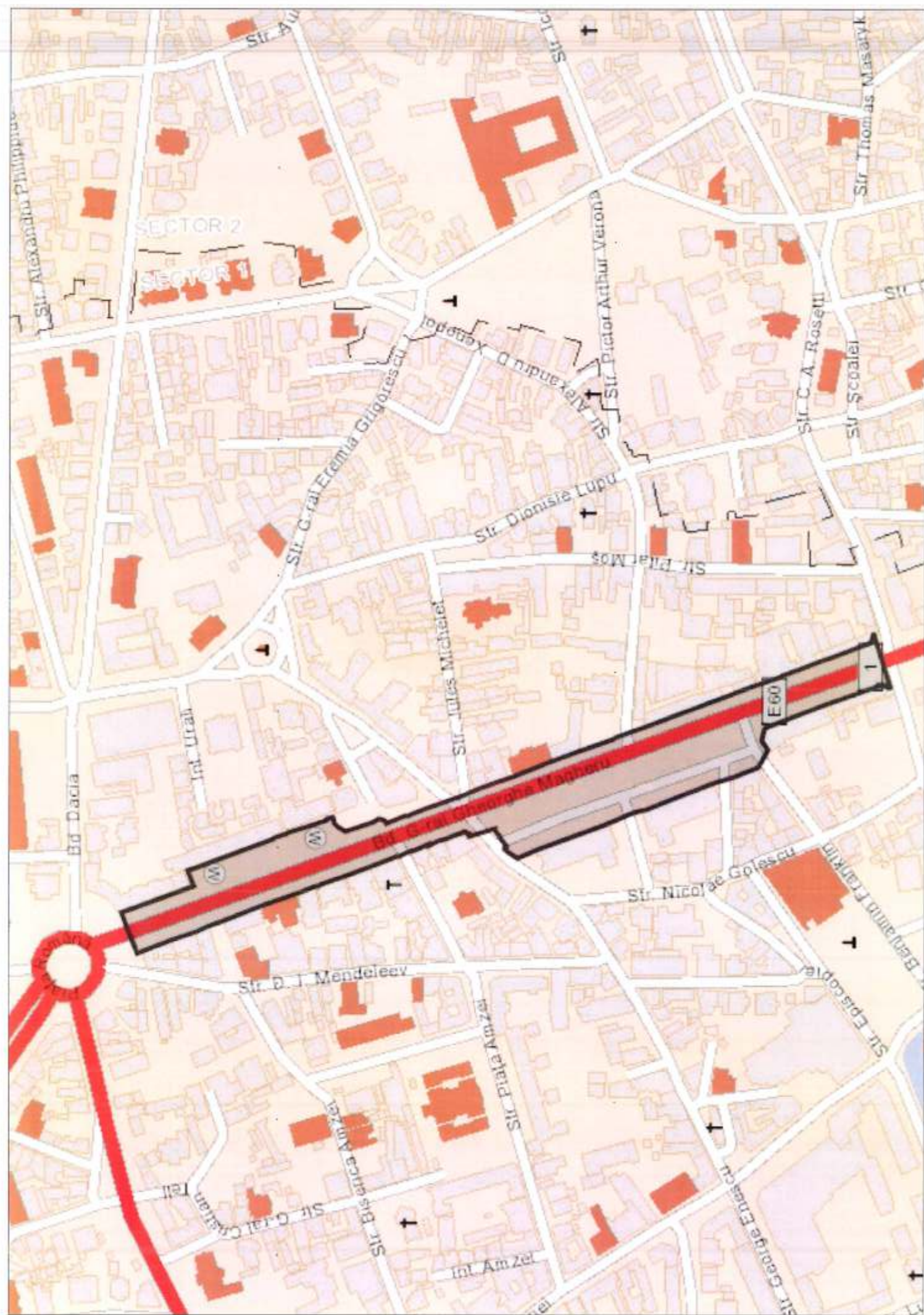
Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării.**

*Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:*

- Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de plan obținut de pe site-ul ANCPI, aplicația Eterra;
- Extras Carte Funciară nr. 262908;
- Extras al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 .

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		Întocmit	22.06.2022
Mihai Astancăi	Inspector		Întocmit	22.06.2022









## Consiliul General al Municipiului București

### HOTARARE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.

B-dul Regina Elisabeta 4

ctor 5

tel.: +4021 305 55 00; [www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)

*multiplicat*  
*2.8.05*





Art.5 Pasajele pietonale subterane și/supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1 și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2, sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006; Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.254



*Maria Roxana Cosma*  
29.05.08

65	P-ta	Lahovari Alexandru	Sos. Chitilei			1
66	Bd.	Laminorului	P-ta Romana		Str. Fabrica de Caramida	1
67	Bd.	Lascar Catargiu	Str. Stirbei Voda		P-ta Victoriei	1
68	Str.	Luterana	Bd. Ion Ionescu de la Brad		Str. G-ral Berthelot	1
69	Sos.	Madrigalului	Str. C.A. Rosetti		Str. Garlei	1
70	Bd.	Magheru Gheorghe G-ral	Bd. Alex. Ioan Cuza		P-ta Romana	1
71	Str.	Maltopol	Bd. Lascar Catargiu		Sos. N. Titulescu	1
72	Str.	Manu Gheorghe G-ral	Str. Campineanu Ion		Str. Occidentului	1
73	Str.	Maracineanu Walter			Str. Brezoianu	1
74	P-ta	Maracineanu Walter				1
75	Bd.	Marasti	Bd. Al. Averescu		P-ta Presei Libere	1
76	Bd.	Mihalache Ion	P-ta Victoriei		Calea Grivitei	1
77	Str.	Natatiei	Str. Neajlovului		Str. Jiului	1
78	Sos.	Nordului	Bd. Aviatorilor		Str. Elena Văcărescu	1
79	Str.	Oaspetilor	Sos. Ionescu Sisesti		Str. Jandarmariei	1
80	Str.	Occidentului	Str. Gheorghe Manu		Str. Buzesti	1
81	Sos.	Orhideelor	Splaiul Independentei		Str. Dinicu Golescu	1
82	Str.	Padina	Sos. Bucuresti Ploiesti		Str. Vadul Moldovei	1
83	Drum	Padurea Pustnicu	Aleea Teisani		Str. Vadul Moldovei	1
84	Str.	Pajurei	Bd. Bucurestii Noi		Aleea Pajurei	1
85	Str.	Parvan Vasile	Bd. M. Kogalniceanu		Calea Plevnei	1
86	Str.	Perlea Ion	Calea Plevnei		Str. Grigore Cobalcescu	1
87	Str.	Piatra Morii	Str. Natatiei		Str. Gloriei	1
88	Calea	Plevnei	Sos. Orhideelor		Splaiul Independentei	1+6
89	Bd.	Poligrafiei	P-ta Presei Libere		Str. Jiului	1
90	Str.	Polizu Gheorghe	Calea Grivitei		Str. Buzesti	1
91	Str.	Polona	P-ta Ghe. Cantacuzino		Sos. Stefan cel Mare	1+2
92	Str.	Popa Tatu	Str. Buzesti		Str. Stirbei Voda	1
93	Str.	Popisteanu Av.	Bd. Ion Mihalache		Str. Putul lui Craciun	1
94	P-ta	Presei Libere				1
95	Bd.	Prezan Constantin	P-ta Arcul de Triumf		P-ta Charles de Gaulle	1
96	Aleea	Privighetilor	Sos. Bucuresti Ploiesti		Str. Iancu Nicolae Erou	1
97	Str.	Putul lui Craciun	Bd. Ion Mihalache		Str. Av. Popisteanu	1
98	P-ta	Revolutiei				1
99	P-ta	Romana				1
100	Str.	Rosetti C.A.	Calea Victoriei		Str. I.L. Caragiale	1+2
101	Bd.	Schitu Magureanu	Bd. Regina Elisabeta		Str. Stirbei Voda	1



*multiplicat  
12.06.08*





CONFIRMAT  
ORIGINAL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*Thelphire*

20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
9276	1.3.7	Bd. Gloriei	Bulevard Bd. București Noi-Str. Plata Morii - L=806ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9277	1.3.7	Bd. Goleșcu Dinicu	Bulevard Str. Berzei-Sos. Orhideelor - L=1398ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9278	1.3.7	Str. Goleșcu Nicolae	Strada Str. C. A. Rosetti-Str. G. Enescu - L=317ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9279	1.3.7	Calea Grivitei	Calea Calea Victoriei-Bd. București Noi - L=5275ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9280	1.3.7	Bd. Iancu de Hunedoara	Bulevard P-la Victoriei-Calea Dorobanți - L=973ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9281	1.3.7	Bd. Ionescu de la Brad Ion	Bulevard Sos. București-Ploiesti- Sos. Straulești - L=1570ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9282	1.3.7	Sos. Ionescu-Sisest Gh.	Șosea Sos. Straulești- Sos. București-Targoviste - L=3000ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9283	1.3.7	Str. Jandarmenei	Strada București-Ploiesti- Ionescu-Sisest - L=2500ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9284	1.3.7	Sos. Jiului	Șosea Bd. București Noi- Bd. Poligrafiei - L=1383ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9285	1.3.7	Sos. Kiseleff Pavel	Șosea P-la Victoriei-P-la Presi Libere - L=2875ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9286	1.3.7	P-la Lahovari Alexandru	Pla Bulevard Sos. Chilia-Str. Fabrica de Caramida - L=2220ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9287	1.3.7	Bd. Laminorului	Bulevard Sos. Chilia-Str. Fabrica de Caramida - L=2220ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9288	1.3.7	Bd. Lascar Catargiu	Bulevard P-la Romana-P-la Victoriei - L=962ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9289	1.3.7	Str. Luterana	Strada Str. Sirbei Voda-Str. Grail Berthelot - L=200ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9290	1.3.7	Bd. Magheru Gh. Grail	Bulevard Str. C. A. Rosetti-P-la Romana - L=690ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9291	1.3.7	Str. Malopol	Strada Bd. Al. I. Cuza-Sos. N. Titulescu - L=300ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9292	1.3.7	Str. Manu Gh. Grail	Strada Bd. Lascar Catargiu-Str. Occidentului - L=250ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9293	1.3.7	Str. Maracineanu Valter	Strada Str. Campineanu-Str. Brezoianu - L=60ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9294	1.3.7	Bd. Marasti	Bulevard Bd. Al. Averscu-P-la Presi Libere - L=1520ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9295	1.3.7	Bd. Mihailache Ion (fost 1 Mai)	Bulevard P-la Victoriei-Calea Grivitei - L=3530ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9296	1.3.7	Str. Natatiei	Strada Str. Palaria Mori-Str. Jiului - L=360ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB
9297	1.3.7	Str. Oaspetilor	Strada Sos. Ionescu Sisest- Jandarmenei - L=560ml	1		Hotărâre 23/5/2005 CGMB



**CARTE FUNCİARĂ NR. 262908**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 262908 București Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Bdul General Gheorghe Magheru, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262908	32.415	Teren neîmprejmuit; limita construcție între 139-1-2-...-17-18;19-20-...-33-34; 35-36; 149-37-38-39; 40-41-42; 58-59-...-78-79; 82-83-...89-90;91-92-...95;97-98-...-115-116; 117- 118-...124;128-129-130-131; neîmprejmuit în rest

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262908-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul General Gheorghe Magheru, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Monument de for public George Enescu Scd = 6 mp, an amplasare 2013

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74711 / 20/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea C.G.M.B. nr.186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (Act administrativ nr. Hotărâre C.G.M.B. nr. 254, din data de 29.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ADMINISTRAȚIA STRAZILOR BUCUREȘTI</b>	A1
<b>35385 / 11/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 631 1181999, din 02/10/2013 emis de Primaria Municipiului București; Act Administrativ nr. 85, din 08/04/1999 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositionarea imobilului	A1, A1.1
<b>51516 / 31/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 35385, din 11/04/2019 emis de OCPI București;		
B4	se respinge cererea de înscriere construcții/îndreptare eroare materiala	A1, A1.1

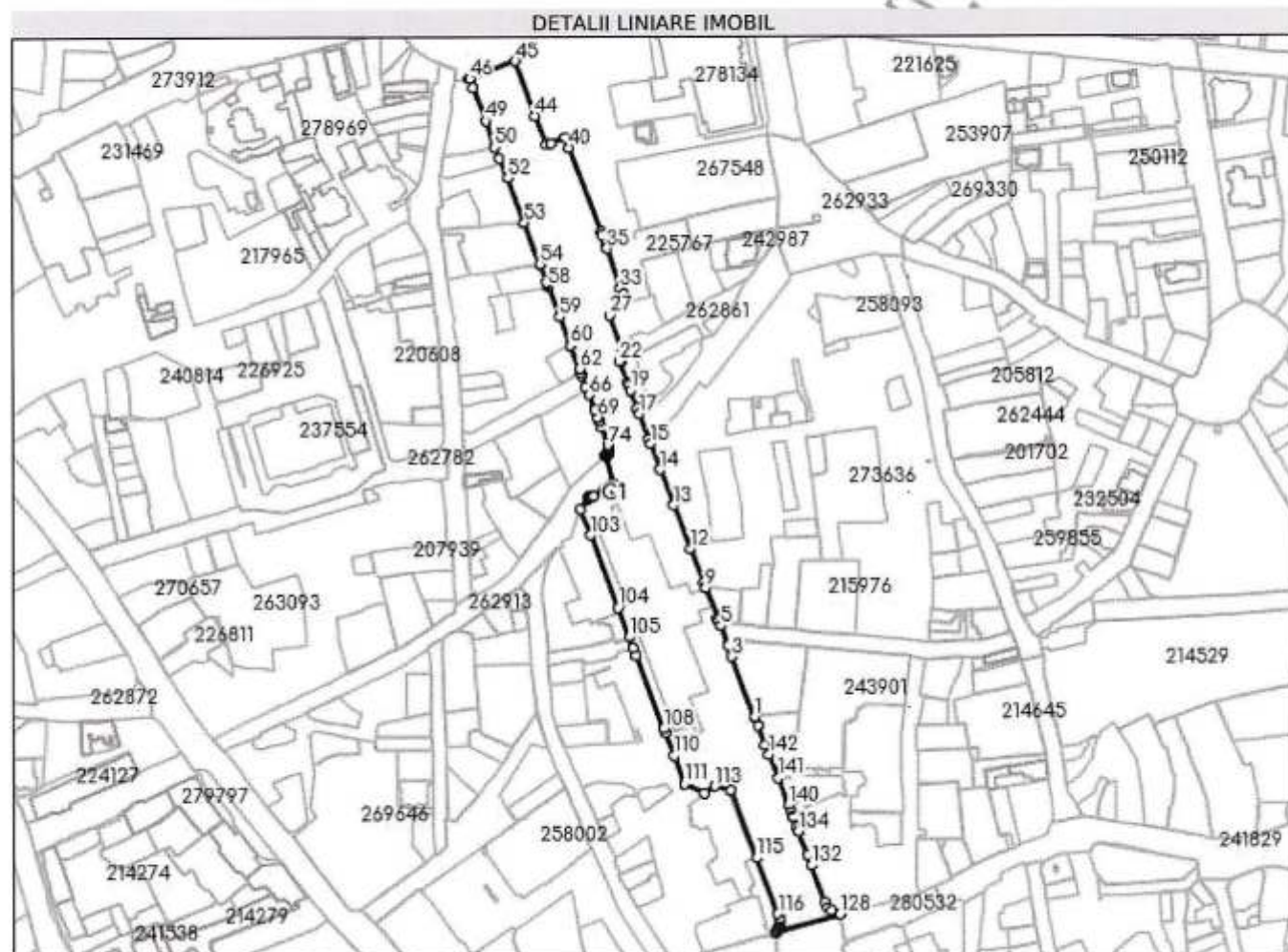
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262908	32.415	limita constructie intre 139-1-2-...-17-18;19-20-...-33-34; 35-36; 149-37-38-39; 40-41-42; 58-59-...-78-79; 82-83-...-89-90;91-92-...-95;97-98-...-115-116; 117-118-...124; 128-129-130-131; neimprejmult in rest

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	32.365	-	-	-	
2	curti construcții	DA	50	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262908-C1	construcții administrative si social culturale	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Monument de for public George Enescu Scd = 6 mp, an amplasare 2013

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.126	2	3	47.581	3	4	8.818
4	5	15.242	5	6	4.17	6	7	0.227



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	1.195	8	9	24.838	9	10	0.372
10	11	4.047	11	12	26.605	12	13	34.751
13	14	28.202	14	15	20.504	15	16	3.667
16	17	19.692	17	18	4.685	18	19	14.065
19	20	3.525	20	21	2.174	21	22	17.208
22	23	2.013	23	24	4.955	24	25	1.284
25	26	4.232	26	27	25.026	27	28	8.368
28	29	2.453	29	30	6.293	30	31	4.995
31	32	0.965	32	33	5.09	33	34	0.974
34	35	30.94	35	36	0.876	36	37	1.811
37	38	7.612	38	39	2.175	39	40	67.15
40	41	8.082	41	42	11.445	42	43	3.145
43	44	22.83	44	45	42.96	45	46	36.138
46	47	0.043	47	48	7.209	48	49	26.2
49	50	20.544	50	51	9.135	51	52	15.481
52	53	35.379	53	54	32.522	54	55	0.188
55	56	14.138	56	57	2.118	57	58	1.567
58	59	23.95	59	60	22.528	60	61	0.453
61	62	18.17	62	63	3.207	63	64	1.726
64	65	9.003	65	66	6.409	66	67	11.84
67	68	0.201	68	69	6.041	69	70	0.583
70	71	2.864	71	72	0.624	72	73	5.048
73	74	14.236	74	75	0.575	75	76	0.608
76	77	0.783	77	78	1.044	78	79	0.697
79	80	0.819	80	81	0.589	81	82	0.792
82	83	0.667	83	84	0.625	84	85	0.83
85	86	0.733	86	87	0.679	87	88	22.139
88	89	2.309	89	90	2.309	90	91	1.808
91	92	1.807	92	93	0.951	93	94	8.666
94	95	0.571	95	96	0.936	96	97	0.744
97	98	0.555	98	99	0.662	99	100	0.864
100	101	0.65	101	102	9.35	102	103	20.549
103	104	57.447	104	105	23.283	105	106	8.432
106	107	6.157	107	108	57.498	108	109	3.429
109	110	18.291	110	111	22.071	111	112	16.507
112	113	9.273	113	114	12.075	114	115	53.907
115	116	43.663	116	117	3.708	117	118	1.03
118	119	1.035	119	120	0.978	120	121	0.98
121	122	1.166	122	123	0.93	123	124	1.01
124	125	1.557	125	126	1.559	126	127	1.32
127	128	48.785	128	129	6.464	129	130	3.251
130	131	4.745	131	132	28.845	132	133	8.57
133	134	18.447	134	135	3.605	135	136	0.672
136	137	6.643	137	138	0.682	138	139	3.576
139	140	5.603	140	141	21.368	141	142	18.654
142	143	7.269	143	144	15.317	144	1	7.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnică – edilitară și stradală de pe teritoriul municipiului București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate nr. 5688/08.07.2020 și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 1129/08.07.2020;

Văzând avizul Comisiei pentru utilități publice nr. 14/14.07.2020, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 49/13.07.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 276/14.07.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 244/2019 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București;
- Standardului român – SR 8591/1997 privind rețelele edilitare subterane. Condiții de amplasare;

Cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Normele pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală de pe teritoriul municipiului București", prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă componența Comisiei de coordonare a proiectării lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală din cadrul Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate, prevăzută în anexa nr. 2.

Art.3 Se aprobă documentația necesară pentru obținerea avizului Comisiei de coordonare a proiectării lucrărilor de infrastructură tehnico – edilitară și stradală, prevăzută în anexa nr. 3.

Art.4 Se aprobă prevederile obligatorii cuprinse în conținutul Avizului de traseu eliberat de administratorul domeniului public (Administrația Străzilor, administrațiile domeniului public ale sectoarelor 1 - 6), direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București sau ale primăriilor sectoarelor 1 - 6, după caz, prevăzute în anexa nr. 4.

Art.5 Se aprobă documentația necesară obținerii Avizului de Intervenție în domeniul public, conform anexei nr. 5.

Art.6 Se aprobă documentația necesară emiterii Certificatului de Urbanism aferent rețelelor tehnico-edilitare și stradale și ale altor lucrări cu caracter tehnico-edilitar ce se desfășoară pe domeniul public al municipiului București, conform anexei nr. 6.

Art.7 Se aprobă documentația necesară emiterii Acordului/Autorizației administratorului drumului potrivit art. 1 alin. (1<sup>^</sup>) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 7.

Art.8 Se aprobă formularul Acordului/Autorizației administratorului drumului, conform anexei nr. 8.

Art.9 Se aprobă opisul documentației pentru emiterea Autorizației de construire/desființare pentru lucrări de infrastructură tehnico-edilitară și stradală pe teritoriul municipiului București, conform anexei nr. 9.

Art.10 Anexele nr. 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Nerespectarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală de pe teritoriul municipiului București" constituie contravenție și se sancționează conform anexei nr. 1 cap. VII.

Art.12 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.13 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 102/2020 își încetează aplicabilitatea.





Art.14 Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, direcțiile de poliție locală ale sectoarelor 1-6, Administrația Străzilor, primăriile sectoarelor 1- 6 București, administrațiile domeniului public ale sectoarelor 1 - 6, Brigada Rutieră București, Societatea de Transport București S.A., S.C. Apa Nova București S.A., Compania Municipală Termoeenergetica București S.A., Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L., Distrigaz Sud Rețele S.R.L., Telekom Romania Communications SA, E-Distribuție Muntenia S.A., Metrorex S.A, Netcity Telekom S.R.L., Electrocentrale București S.A., Transelectrica S.A., precum și alți administratori de rețele tehnico-edilitare și stradale de pe raza municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel

București, 15.07.2020  
Nr. 275



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

1831	3568	Isradă	Gârniței	carbura mîndrit cu stropi	4	sir Hozajov	4	Utienda sos	Berchem sos
1835	3569	Isradă	Gâsca		4			Indus sir	
1855	3434	Isradă	Gâlala	oras din județul Timis	2	nir Mădăștar, nir Frit Vâr, sir Frit Vâr		Gherghies sir	Menjumi sir
1856	3435	Isradă	Găvana	cartier al orașului Puceti	1	sir Iuliu sold, nir Iuliu sold		Constantin Dobrogeanu Ghinea sir	
1857	208	drum	Găzarului		4	Sir Dumitru Gazarului		Giurgului sos	Constantin Brîncoveanu bd
58	343	Isradă	Geamandurei	corp pluvier care indica restura de navigație	2	sir Fauruba (MC nr. 30/1912)		Pucetilor sir	Sucava sir
1859	343	Isradă	Gellu Naum	(1915-2001) scriitor	2			Fundata sos	
1860	343	Isradă	Gemânata	aveni (put natural) in Muntii Bixor	5	sir Sfinții Nicolae		Humidisti sir	
1861	343	Isradă	Gemoni	consiliu din gârba Calia Lucio (Calia Lucio)	1	sir Olimpia, sir Mirandrei, sir Viădescu Vlad, sir Frit Miu și Mla Serban, sir Horea, Cloșca și Crăgan		Infrastru sir	Marmuroi sir
1862	343	Isradă	Gemoni	consiliu din gârba Calia Lucio (Calia Lucio)	2	piata Gălați, Piața Lascăr Vasile, piața Grădina		Deca bd - Vasile Lascăr sir	
1863	343	Isradă	Goneva	oras elvorian, capitala a cantonului Geneva	1	sir F.N. - parc, Miori Zădăra, uluș Bonaparte (MC nr. 33/1933)		Isradă de Huneșoara bd	
1864	343	Isradă	Goniului	dinamice de la stăruia armii (găruia „Leu”	6	sos Panduri (sechune)		Iuliu Mănu bd	Timșoara bd
1865	343	Isradă	Geogagiu	oras in putul Huneșoara	6	sir D - parc, M Herăscu		Alexandru Ivașuc sir	Elena Fraga sir
1866	343	Isradă	George Bacovia	(1881-1957), poet	4	sir Radulescu-Serban Voda, sir Radulescu Unificată cu sir Sachelane (zisă și sir Tudor Vladimirescu) a devenit sir Frăsintoku (MC nr. 29/1935)		Giurgului sos	Solen Miharu sir
1867	343	Isradă	George Calboreanu	(1896-1986), actor	6	sir Tamburului (sechune) (1937)		Mănești sir	Răscălnu sir
1868	343	Isradă	George Călinescu	(1899-1995), scriitor, istoric al literaturii	1	sir Alexandru Odobescu (1944), sir Viădescu (1928-MC nr. 9/1929)		Rău Bului sir	Poreșca cale
1869	343	Isradă	George Constantin	(1933-1994), actor	1			Bășca sir	Tăbăru Olt sir
1870	343	Isradă	George Constantinescu	(1881-1965), inginer, revizor al proiectelor, scriitor, academician	2			Fabrica de Glucoza sir	Dinariu Pompeiu bd
1871	343	Isradă	George Coșbuc	(1865-1918), poet	4+5	bd. Maria (MC nr. 149/1924), bd. Regina Elisabeta bd Mareșal Tito bd George Coșbuc		Regina Maria piața	Răhovei cale
1872	343	Isradă	George Cristian Stanciu	(1961-1989) etnu	5			13 Septembrie cale	Mihail Sebastian sir
1873	343	Isradă	George Demetrescu Mirea	(1852-1934), pictor, Directorul Școlii de Arte Frumoase (1904-1920)	1	parc Sarai, sir Pictor Lăzeș		Pavel Dimitrievi Kiseleff sos	Clujului sir
1874	343	Isradă	George Enescu	(1881-1955), violonist, compozitor	1	piata Alenudiu		Episcopiei sir - Vicina cale - C Esarcu sir - Benjamin Franklin sir	
1875	343	Isradă	George Enescu	(1881-1955), violonist, compozitor	1	cale Dorobanți, sir Alexandru Lahovary (MC nr. 33/1910), sir Lahovary (MC nr. 30/1941), sir Valerian Kuleșev (Buloin SPC nr. 5/1949) sir Cosmonautilor		Luterana sir	Alexandru Lahovary sir
1876	343	Isradă	George Georgescu	(1887-1961), deputat	4	uliu Calicilor, ulia Craiovei, cale Răhovei (sechune)		Auten Ivroșu sir	
1877	343	Isradă	George Mandrea, arhitect	(1854-1916), arhitect	2	sir D - parc, Calărași / Măra Bravu		N Slanceanu sir	
1878	343	Isradă	George Mihai Zamfirescu	(1898-1939), scriitor	6	sir Constantin Grand, sir Fălcu		Alizula sir	
1879	343	Isradă	George Missail	(1835-1906), scriitor	1	sir col Pieșoanu (MC nr. 25/1928)		Iari Buzganu sir	
1880	343	Isradă	George Murgoci-Munteanu	(1872-1925), profesor muzicologie, compozitor	4	alinea Ivorana A. (MC nr. 30/1914)		Slaboza sir	
1881	343	Isradă	George Opreșcu	(1881-1969), istoric de artă, conștințiar de artă, fântâna, academician	1			Constantin Dobrogeanu Ghinea sir	
1882	343	Isradă	George Opreșcu	(1881-1969), istoric de artă, conștințiar de artă, fântâna, academician	1			Independenței spați	
1883	343	Isradă	George Ranetti	(1875-1927), scriitor, zădărit	6	sir Furnica, sir Maramescu (Coroșeni), sir George Ranetti		Ion Carava sir	
1884	343	Isradă	George Stelian, arhitect	(1868-1936), arhitect	2	sir 1 - parc Calărași sir Arhitect Stelian		Gheorghe Căpu sir	
1885	343	Isradă	George V. Macarovi, general	(1843-1930), general participant în război de independență (1877-1878)	6	sir E - parc Poștonul de Irigare			Constantin Măneșcu sir
1886	343	Isradă	George Valentin Bibescu	(1890-1941), om de artă, ministru al culturii	1	sir Abol (1952) sir I.G. Oca		București Forest sos - spați	Ficșu bd
1887	343	Isradă	George Valsan	(1895-1929), inginer, profesor	6	sir Spirou Vasile sir Flămînda (MC nr. 18/1931)		Conștințiar bd	Gulești bd



## **Norme pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico – edilitară și stradală de pe teritoriul municipiului București**

### **Capitolul I Dispoziții Generale**

**Art. 1** Prevederile prezentei hotărâri se aplică lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitară și stradală) de orice categorie și care aduc atingere domeniului public al municipiului București.

**Art. 2** Prezenta hotărâre stabilește principiile, cadrul general și procedurile privind programarea, coordonarea, avizarea, autorizarea și execuția de lucrări, precum și responsabilitățile autorităților administrației publice locale și ale altor instituții implicate în domeniul construcțiilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală ce se execută în municipiul București.

**Art. 3** Executarea de lucrări pe domeniul public, autorizate conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția bransamentelor și a racordurilor, se poate face numai după includerea și aprobarea lor în Programul Coordonator Anual.

### **Capitolul II Competențe**

**Art. 4** Primăria Municipiului București, prin direcția de specialitate, va emite autorizațiile de construire, avizele și acordurile legale pentru execuția lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală de pe teritoriul municipiului București, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 5** Primăria Municipiului București, prin direcția de specialitate, va emite Certificatul de Urbanism pentru lucrările de infrastructură tehnico-edilitară și stradală de pe teritoriul municipiului București.

**Art. 6** (1) Administratorii domeniului public vor emite acordurile/autorizațiile administratorului drumului, conform art. 1 alin. (1<sup>^</sup>1) și art. 11 alin. (7) lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Administratorii domeniului public vor publica distinct pe pagina proprie de internet sau prin afișare la sediul acestora listele la zi ale acordurilor/autorizațiilor administratorului drumului emise pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la rețelele tehnico-edilitare în zonă. Datele cuprinse în aceste liste vor conține obligatoriu informații cu privire la numărul și data acordului/autorizației, administratorul de rețea și adresa pentru care a fost emis acesta/aceasta.

**Art. 7** Primarul General aprobă Programul Coordonator Anual.

### **Capitolul III Definiții**

**Art. 8** În înțelesul prezentei hotărâri, termenii și expresiile de mai jos se definesc după cum urmează:

**Autorizația de construire** - constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

**Acord/Autorizația administratorului drumului** – reprezintă actul emis de administratorul domeniului public pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la rețelele tehnico-edilitare în zonă.





**Avarie la rețeaua proprie a transportului public de suprafață (calea de rulare)** – degradare locală a pieselor de cale, a dalelor, a șinelor de tramvai precum și degradarea carosabilului în zona căii de rulare și/sau în zona de responsabilitate a operatorului serviciului de transport public; avarii la rețeaua subterană de curent continuu și la stâlpii rețelei de contact de tramvaie și troleibuze.

**Avarie la rețeaua stradală** – degradare locală a covorului asfaltic, a pavajului sau a infrastructurii; cămin edilitar neadus la cota străzii sau surpat; borduri dislocate sau degradate și avarii la instalații de semaforizare, marcaje rutiere, indicatoare rutiere; avarie la instalația de alimentare cu energie electrică, la instalația de detectare a incendiilor, la instalația de evacuare a apei, la pereți, tavane, stâlpi, balustrade, în cazul lucrărilor de artă din municipiul București (poduri și pasaje); avarie la mobilierul stradal; avarie la sistemul de management al traficului.

**Avarie la rețelele tehnico-edilitare** - se înțelege întreruperea furnizării unei utilități sau a unui serviciu, sau furnizarea acestora la alți parametri decât cei proiectați, ca urmare a apariției unui accident tehnic.

**Avizul Comisiei de coordonare a proiectării lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală** – document prin care, în urma analizei proiectelor și planului coordonator, se validează traseul lucrării tehnico-edilitare/stradale propuse, cu respectarea avizelor obținute la proiect și cu asigurarea funcționării simultane cu rețelele de infrastructură existente.

**Avizul de intervenție în domeniul public** – este documentul în baza căruia administratorii/proprietarii rețelelor tehnico-edilitare și stradale execută lucrări de remediere a avariilor la rețelele proprii.

**Branșamentul** - este acel tronson de rețea, cu o lungime mai mică de 60 metri liniari (ml), folosit pentru racordarea consumatorilor la rețeaua de bază, în vederea asigurării unei utilități.

**Certificatul de Urbanism** - este actul de informare prin care autoritățile locale:

a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;

b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;

c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării;

d) indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituite în condițiile legii;

e) încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.

**Infrastructură** - se înțelege totalitatea rețelelor tehnico-edilitare și stradale care asigură accesibilitatea la o zonă teritorială și funcționabilitatea acesteia (de locuit, de exploatare industrială, agricolă, turistică, etc.)

**Lucrările de infrastructură** - constau în modernizarea, reabilitarea, extinderea, devierea, redimensionarea și înlocuirea rețelelor de distribuție pentru: apă – canalizare, gaze naturale, energie electrică, iluminat public, termoficare, comunicații electronice, semaforizare, a rețelelor de transport (de suprafață și subteran), precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare străzi, poduri și pasaje.

**Programul Coordonator Anual** - cuprinde programarea execuției și stabilirea duratei tuturor lucrărilor tehnico - edilitare și a lucrărilor de modernizare/reabilitare străzi, poduri, pasaje pe teritoriul municipiului București, conform art. 3 din Anexa nr. 1.



**Remediarea avariei la rețeaua proprie a transportului public de suprafață (calea de rulare)** – înlocuirea locală a dalelor, a șinelor de tramvai, a componentelor pieselor de cale, precum și aducerea la starea inițială a carosabilului în zona căii de rulare și/sau în zona de responsabilitate a operatorului serviciului de transport public; remediarea avariilor la rețeaua subterană de curent continuu și la stâlpii rețelei de contact de tramvaie și troleibuze.

**Remediarea avariei la rețeaua stradală** – reprezintă aducerea la starea inițială a covorului asfaltic, a pavajului sau a infrastructurii; refacerea/aducerea la cotă a căminelor edilitare; înlocuirea bordurilor dislocate sau degradate; remediarea avariilor la instalațiile de semaforizare, marcasele rutiere, indicatoarele rutiere; remediarea avariei la rețeaua stradală, la instalația de alimentare cu energie electrică, la instalația de detectare a incendiilor, la instalația de evacuare a apei, la pereți, tavane, stâlpi, balustrade, în cazul lucrărilor de artă din municipiul București (poduri și pasaje); remediarea avariei la mobilierul stradal; remediarea avariei la sistemul de management al traficului.

**Remediarea avariei la rețelele tehnico-edilitare** - reprezintă repunerea în funcțiune a utilității/serviciului la parametri proiectați.

**Stradă modernizată** - este acea arteră pe care s-au executat lucrări de refacere în carosabil și trotuar inclusiv a fundației și rețelelor tehnico – edilitare, dotarea cu mobilier stradal, după caz.

**Stradă reabilitată** - este acea stradă la care s-au executat lucrări de frezare a stratului de uzură vechi și așternere de mixturi asfaltice noi sau de înlocuire a pavajului vechi cu unul nou și/sau lucrări punctuale de infrastructură, dacă pe zonele frezate se constată deteriorări ale acestora, în scopul prelungirii duratei de exploatare.

#### **Capitolul IV Proceduri**

**Art. 9 (1)** Branșamentele și racordurile la rețelele tehnico-edilitare ce deservește diverși consumatori nu pot avea lungimi mai mari de 60 metri liniari (ml).

(2) În cazul în care distanța dintre rețeaua tehnico-edilitară (sursa) și consumator este mai mare de 60 metri liniari (ml), atunci se impune extinderea rețelei tehnico-edilitare până în dreptul consumatorului, urmând ca extinderea rețelei și execuția branșamentului/racordului să se realizeze în cadrul aceluiași proiect.

**Art. 10** Proiectul aflat în faza de autorizare va fi corelat cu toate celelalte proiecte și lucrări de infrastructură din zonă prin Comisia de coordonare a proiectării lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală din cadrul Primăriei Municipiului București.

**Art. 11** Acordul/Autorizația administratorului drumului nu ține loc de proces-verbal de predare-primire amplasament.

**Art. 12** Acordul/Autorizația administratorului drumului se eliberează exclusiv pentru executarea lucrărilor de branșamente și racorduri pe domeniul public cu respectarea legislației și condițiilor prevăzute de normativele tehnice de proiectare și execuție în vigoare în domeniul construcțiilor și a legislației specifice privind domeniul gazelor și energiei.

#### **Capitolul V Responsabilități**

**Art.13 (1)** Administratorii rețelelor tehnico-edilitare răspund de calitatea lucrărilor efectuate pe domeniul public al municipiului București și sunt obligați să mențină la cota drumului capacele căminelor de vizitare după terminarea lucrărilor din subteran.

(2) În cazul producerii de tasări pe traseele rețelelor tehnico-edilitare cauzate de defecțiuni la acestea sau de execuția necorespunzătoare a umpluturilor și pavajelor, sarcina refacerii revine administratorilor de rețele tehnico-edilitare.

(3) Administratorii de rețele tehnico-edilitare au obligația de a realiza imediat după terminarea lucrărilor din subteran legătura acestora la rețeaua existentă.





(4) Administratorii rețelelor tehnico-edilitare răspund de viabilitatea materialului dendrologic (arbori, arbuști) situați pe traseul lucrărilor, fiind direct răspunzători de eventualele accidente și pagube produse ca urmare a afectării lucrărilor, dacă materialul dendrologic a fost amplasat pe traseul rețelelor cu respectarea prevederilor legale.

**Art. 14** Urmărirea respectării condițiilor din avizul de intervenție/autorizația de construire/acordul/autorizația administratorului drumului cu privire la aducerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrări se face de către administratorii domeniului public, direcțiile de specialitate din primăriile sectoarelor 1 - 6 sau Primăria Municipiului București, după caz.

**Art. 15** (1) În termen de maxim 5 zile de la data termenului avizat/autorizat, administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuțerniciții acestora vor solicita în scris administratorilor domeniului public (Administrația Străzilor, administrațiile domeniului public ale sectoarelor 1 - 6)/ direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București/ale primăriilor sectoarelor 1 - 6, după caz, recepția la terminarea lucrărilor a zonelor afectate de lucrări, inclusiv privind starea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi; un exemplar al proceselor-verbale de recepție va fi înaintat emitentului avizului de intervenție/autorizației de construire/ acordului/autorizației administratorului drumului.

(2) Recepția lucrărilor de refacere a zonelor afectate de lucrări se face de către comisii de recepție, conform procedurii administratorului domeniului public.

(3) Comisia de recepție va efectua recepția în termen de maxim 5 zile de la data comunicării de către beneficiar că lucrarea a fost finalizată.

**Art. 16** (1) Comisia de recepție va încheia procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru refacerea zonelor afectate, inclusiv prezentarea stării materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi, consemnând constatările privind calitatea acestora și dacă este cazul, remediile necesare și termenele de realizare a acestora.

(2) În cazul în care lucrările nu corespund prescripțiilor tehnice se va refuza recepția, consemnându-se în procesul-verbal cauzele refuzului, condițiile de remediere și data pentru recepție; termenul nu poate depăși 90 de zile.

**Art. 17** În cazul în care până la recepția finală se produc tasări sau degradări ale zonelor afectate de lucrările în cauză, inclusiv degradări ale materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi, administratorii de rețele tehnico-edilitare sunt obligați să urmărească și să intervină operativ pentru înlăturarea deficiențelor apărute și pentru remedierea situației, fiind direct răspunzători de eventualele accidente și pagube produse ca urmare a acestora.

**Art. 18** (1) La expirarea perioadei de garanție prevăzute în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, administratorii de rețele tehnico-edilitare vor solicita în termen de maxim 5 zile administratorilor domeniului public recepția finală a zonelor afectate.

(2) În termen de maxim 5 zile de la data solicitării, comisia de recepție va proceda la efectuarea recepției și va întocmi procesul-verbal de recepție finală a zonelor afectate.

**Art. 19** În cazul în care, la recepția finală, comisia de recepție va constata că starea suprafețelor afectate este necorespunzătoare, administratorii de rețele tehnico-edilitare sunt obligați să refacă suprafețele în conformitate cu specificațiile tehnice și în termenul fixat în procesul-verbal.

**Art. 20** Refacerea zonelor afectate de lucrările tehnico-edilitare se va face în baza contractului/contractului subsecvent al acordului cadru încheiat între administratorii rețelor tehnico-edilitare și constructorii de drum. Contractul/contractul subsecvent al acordului cadru trebuie să prevadă suprafața totală de asfaltare din zona afectată. În cazul străzilor aflate în perioada de garanție/postgaranție (întreținere) refacerea suprafețelor afectate se va face în baza contractului încheiat între administratorii de rețele tehnico-edilitare și societatea care are în garanție/postgaranție (întreținere) întreținerea respectivă.

**Art. 21** În termen de maxim 5 zile de la data primirii comenzii ferme de refacere a zonelor afectate de lucrări de la administratorii de rețele tehnico-edilitare, societatea care are



în garanție/postgaranție (întreținere) artera are obligația de a aduce la starea inițială zonele afectate.

## **Capitolul VI Avizul de intervenție în domeniul public pentru remedierea Avariilor**

**Art. 22** (1) Lucrările de întreținere curentă și remediere a avariilor la rețelele de infrastructură tehnico-edilitară și stradală se vor executa pe baza Avizelor de Intervenție în domeniul public eliberate de către Primăria Municipiului București, prin direcția de specialitate, administratorilor de rețele tehnico-edilitare și stradale.

(2) Durata acestor lucrări nu poate depăși 48 de ore.

(3) Pentru situații excepționale, atunci când din motive obiective, în urma analizei efectuate de către emitentul Avizului de Intervenție în domeniul public, rezultă necesitatea prelungirii acestui termen, acesta se poate prelungi cu alte 48 de ore.

(4) Avizele de intervenție în domeniul public se eliberează pe o perioadă stabilită de emitent, numai după ce solicitantul prezintă procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, încheiate cu administratorii domeniului public pentru lucrările executate anterior solicitării. În vederea stabilirii zonei de valabilitate a Avizului de Intervenție, emitentul poate solicita documentele prevăzute de lege în baza cărora au fost construite rețelele tehnico-edilitare și stradale.

(5) Lucrările de remediere a avariilor vor începe **numai după obținerea acordului** direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București. În acest sens, executantul va transmite direcției de specialitate, înaintea începerii execuției, listele și schițele lucrărilor solicitate care vor conține elementele de identificare a amplasamentului, tipul intervenției, zonele afectate, perioada execuției și societățile responsabile cu aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate.

(6) **În cazuri excepționale**, atunci când avariile creează un pericol deosebit sau când este afectată furnizarea serviciului către utilizatori, lucrările pot începe imediat cu anunțarea telefonică a direcției de specialitate, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> și la Dispeceratul Primăriei Municipiului București în intervalul orar 16<sup>00</sup>-08<sup>00</sup>, precum și în zilele de sâmbătă, duminică și în cursul sărbătorilor legale.

(7) Documentația aferentă lucrărilor anunțate telefonic va fi prezentată direcției de specialitate în cursul zilei sau în prima zi lucrătoare după producerea avariei.

(8) Fiecare lucrare de remediere a avariilor va primi un număr de înregistrare propriu de la direcția de specialitate.

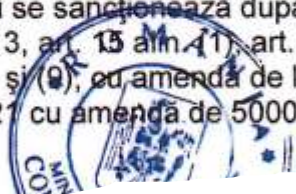
(9) O copie a Avizului de Intervenție în domeniul public pe care se va menționa **numărul de înregistrare propriu** se va păstra la punctul de lucru, pentru a fi prezentată la cererea organelor de control ale Primăriei Municipiului București și ale primăriilor sectoarelor 1-6. Deținătorul de aviz are responsabilitatea organizării evidenței acestor copii.

(10) Toate lucrările de intervenție pentru remedierea avariilor vor fi înregistrate la direcția de specialitate în vederea urmăririi încadrării în termenele de execuție acordate și refacerii corespunzătoare a zonelor afectate.

## **Capitolul VII Sancțiuni**

**Art. 23** (1) Nerespectarea „Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico – edilitare și stradale de pe teritoriul municipiului București” constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

- a) Încălcarea prevederilor art. 13, art. 15 alin. (1), art. 17, art. 18 alin. (1), art. 19, art. 20, și art. 22 alin. (1), (5), (6), (7) și (9), cu amendă de la 2500 la 5000 lei.
- b) Încălcarea prevederilor art. 21 cu amendă de 5000 lei.



(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primarul General al Municipiului București prin împuterniciții acestuia, precum și de către primarii sectoarelor 1 - 6 prin împuterniciții acestora, după caz.





**COMPONENȚA**  
**COMISIEI DE COORDONARE A PROIECTĂRII LUCRĂRIILOR DE INFRASTRUCTURĂ**  
**TEHNICO-EDILITARĂ ȘI STRADALĂ**

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| - <b>PREȘEDINTE</b>     | - Director Direcție Generală de Specialitate |
| - <b>VICEPREȘEDINTE</b> | - Director Direcție de Specialitate          |
| - <b>SECRETAR</b>       | - Șef Serviciu Direcție Specialitate         |

**MEMBRII :**

1. Reprezentantul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București;
2. Reprezentantul Direcției Generale Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București
3. Reprezentantul Direcției Transporturi din cadrul Primăriei Municipiului București;
4. Delegați împuterniciți cu drept de decizie de către administratorii de rețele tehnico-edilitare:

- Compania Municipală Termoelectrica București SA;
- Apa Nova București SA;
- Societatea de Transport București SA;
- Compania Municipală Iluminat Public București SRL;
- Distrigaz Sud Rețele SRL;
- E-Distribuție Muntenia SA;
- Telekom Romania Communications SA;
- Netcity Telecom SRL;
- Transelectrica SA;
- alți administratori/deținători de rețele, după caz

**5. Delegați ai administrației locale/centrale după caz:**

- Reprezentanții primăriilor sectoarelor 1 – 6;
- Reprezentanții administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1 - 6;
- Reprezentantul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București;
- Reprezentantul Brigăzii Rutieră București;
- Reprezentantul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București - Ilfov;
- Reprezentantul Administrației Străzilor;
- Reprezentanții altor instituții/societăți emitente de avize prevăzute în Certificatul de Urbanism.



**DOCUMENTAȚIA NECESARĂ  
PENTRU OBTINEREA AVIZULUI COMISIEI DE COORDONARE A PROIECTĂRII  
LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ ȘI STRADALĂ**

- Solicitare din partea beneficiarului sau împuterniciții acestuia în numele administratorilor de rețele tehnico-edilitare și stradale;
- Memoriu justificativ întocmit de administratorul rețelei tehnico-edilitare;
- Certificat de urbanism;
- Plan anexă la certificatul de urbanism;
- Filă/dovada includerii obiectivului de investiții în Programul Coordonator Anual;
- Aviz Compania Municipală Termoelectrică București SA;
- Aviz Apa Nova București SA;
- Aviz Societatea de Transport București SA;
- Aviz Compania Municipală Iluminat Public București SRL;
- Aviz E-distribuție Muntenia SA;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele SRL;
- Aviz Telekom Romania Communications SA;
- Aviz Netcity Telecom SRL;
- Aviz de traseu al administratorului domeniului public;
- Aviz direcții de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București sau ale primăriilor sectoarelor 1 - 6, după caz;
- Plan coordonator cu tabel coordonator semnat de reprezentanții administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (în 2 exemplare);
- Plan profile transversale, după caz;
- Dovada achitării taxei prevăzută la pct.3.10 din Anexa 2 la Hotărârea CGMB nr. 244/2019;
- Alte avize specifice obiectivelor de investiții.

**Toate documentele vor fi depuse în copie.**





**Prevederi obligatorii cuprinse în conținutul Avizului de traseu eliberat de administratorul domeniului public (Administrația Străzilor, administrațiile domeniului public ale sectoarelor 1 - 6)/direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București/direcțiile de specialitate din cadrul primăriilor sectoarelor 1 - 6**

Avizul emis de administratorul domeniului public (Administrația Străzilor, administrațiile domeniului public ale sectoarelor 1 - 6), direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București sau ale primăriilor sectoarelor 1 - 6, va cuprinde obligatoriu următoarele prevederi:

- Denumirea lucrării;
- Suprafața terenului – domeniu public, afectată de lucrare (estimativ);
- Descrierea traseului cu menționarea zonelor afectate (carosabil, trotuar, spații verzi cu localizarea exactă a arborilor și arbuștilor și cu precizarea distanței rețelei față de axa fiecărui arbore/arbust situat pe traseul lucrării);
- Anul în care au fost executate ultimele lucrări de reabilitare/modernizare a străzilor afectate de traseul lucrării. În cazul străzilor aflate în perioada de garanție/postgaranție (întreținere) administratorul domeniului public va indica în aviz operatorul economic care asigură garanția lucrărilor în vederea încheierii cu acesta a contractului de aducere la starea inițială a suprafețelor afectate. În cazul străzilor care nu se află în perioada de garanție/postgaranție (întreținere) refacerea zonelor afectate de lucrările tehnico-edilitare se va face în baza contractului/contractului subsecvent al acordului cadru încheiat între administratorii de rețea și constructorul de drum și verificat de administratorul domeniului public.
- Totodată, în cadrul avizului, se vor menționa condițiile de lucru pe timp friguros, după cum urmează:
  - o Se va lucra în regim prelungit (inclusiv sâmbătă și duminică);
  - o Zona de lucru va fi împrejmuită și semnalizată conform normelor legale în vigoare;
  - o În perioada în care vremea nefavorabilă face imposibilă refacerea la starea inițială a zonelor afectate (beton de ciment, îmbrăcăminte asfaltică) lucrările vor respecta obligatoriu următoarele condiții:
    1. Materialul rezultat din desfacerile de pavaje și săpături va fi evacuat obligatoriu, întreaga umplutură urmând a se executa conform normativelor în vigoare;
    2. Se vor realiza refaceri provizorii prin blocaj de pavele;
    3. Administratorii rețelelor și executanții lucrărilor vor urmări permanent starea refacerilor provizorii și vor interveni imediat ce condițiile meteorologice vor permite acest lucru;
    4. Lucrările vor fi realizate pe tronsoane de maximum 30 metri liniari (ml), pentru a putea fi închise imediat;
    5. Se vor lua toate măsurile ca în zona de lucru să nu fie obstrucționat accesul utilajelor de dezapezire/combaterăa poleiului. Titularul prezentului aviz va fi direct răspunzător pentru orice pagube materiale create operatorilor care asigură dezapezirea/combaterăa poleiului.
- Avizul de traseu va putea cuprinde și alte prevederi pe care emitentul le consideră necesare;
- Perioada de valabilitate a acestui aviz este de 12 luni de la data eliberării.

**Documentația necesară în vederea obținerii  
Avizului de Intervenție în domeniul public**

În vederea obținerii Avizului de Intervenție în domeniul public, administratorii rețelelor tehnico-edilitare vor prezenta:

- solicitare a Avizului depusă de administratorul rețelei tehnico-edilitare și stradale;
- procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor a zonelor afectate pentru lucrările executate de administratorul de rețea anterior solicitării;
- fotografii color (semnate și ștampilate) reprezentând imagini cu zonele afectate de lucrări aduse la starea inițială, care să aibă specificate atât adresa menționată în anunțul de intervenție în domeniul public, cât și numărul de înregistrare propriu al lucrării primit de la Serviciul Management Avarii – Dispecerat.
- alte documente solicitate de emitent, după caz.





HCGMB 275/2020

**Documentația necesară obținerii Certificatului de Urbanism aferent rețelelor tehnico-edilitare și stradale și ale altor lucrări cu caracter tehnico-edilitar ce se desfășoară pe domeniul public al municipiului București**

- Cerere tip (formular model F1 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare);
- Scurtă descriere a solicitării;
- Extras de carte funciară, pentru informare, la zi, în cazul în care se solicită și branșamente/racorduri;
- Elementele de identificare ale solicitantului;
- Avizul tehnic de racordare emis de administratorul rețelei tehnico-edilitare;
- Elementele de identificare ale imobilului pentru care se solicită emiterea Certificatului de Urbanism;
- Autorizația de Construire pentru imobilul ce urmează a fi deservit de utilități în cazul în care acesta este în construcție sau finalizat;
- Planul de situație emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (sc. 1:500, 2 exemplare);
- Plan încadrare în zonă a lucrărilor emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (sc. 1:2000, 1 exemplar);
- Taxa Certificat de Urbanism;
- alte documente solicitate de emitent, după caz.

Planurile vor fi eliberate, la cerere, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București. Planurile vor fi completate cu elemente de identificare ale traseului/traseelor pentru care se solicită Certificat de Urbanism, conform fișei de soluție a administratorului de rețea tehnico-edilitară sau stradală, după caz.



**Documentația necesară pentru emiterea  
Acordului/Autorizației administratorului drumului conform art. 1 alin. 1<sup>^</sup>1 din  
Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare**

- Cerere pentru emitere Acordului/Autorizației administratorului drumului, conform art. 1 alin. 1<sup>^</sup>1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Elementele de identificare ale solicitantului;
- Avizul tehnic de branșare/racordare al administratorului/deținătorului de rețea însoțit de planul cadastral emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (1:500 2 exemplare) care să conțină traseul lucrării;
- Extras de carte funciară, actualizat la zi, al imobilului ce urmează a fi branșat/racordat;
- Extras de carte funciară, actualizat la zi, pe traseul lucrării unde se va executa branșamentul/racordul, dacă există documentație cadastrală;
- Dovada deținerii imobilului unde se va executa branșamentul/racordul (Autorizația de Construire a clădirii în cazul construcțiilor existente/Certificat de Urbanism pentru construcții ce urmează a fi edificate/actul de proprietate etc - copie semnată conform cu originalul de către beneficiar/investitor);
- Avizele de amplasament ale celorlalți administratori/deținători de rețele tehnico-edilitare existente în zonă (E-Distribuție Muntenia SA, Distrigaz Sud Rețele SRL, Apa Nova București S.A., Netcity Telecom SRL, Telekom Romania Communications SA, Compania Municipală Iluminat Public București SRL, Compania Municipală Termoenergetica București SA, Electrocentrale București SA, Transelectrica SA etc, după caz);
- Contractul de execuție a lucrării încheiat cu administratorul/deținătorul rețelei tehnico-edilitare;
- Contract refacere pavaje, conform prevederilor legale;
- Graficul de execuție vizat de administratorul/deținătorul rețelei tehnico-edilitare;
- Memoriu tehnic;
- Dovada achitării taxei prevăzută la pct. 4.5 din Anexa nr. 1 a Hotărârii CGMR nr. 244/2019.

Notă: Administratorul drumului va putea solicita și alte documente pe care le consideră necesare în vederea eliberării Acordului/Autorizației.





HC6MB 275/2020

ANTETUL ADMINISTRATORULUI DOMENIULUI PUBLIC

ACORDUL/AUTORIZAȚIA ADMINISTRATORULUI DRUMULUI

Nr. .... / .....

Ca urmare a cererii nr. .... / ..... depusă de  
..... cu sediul în ....., sector ....., cod postal .....,  
str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la ..... cu  
nr. .... / ..... în calitate de administrator/deținător al rețelei  
de ..... solicită realizarea lucrării de branșament/racord  
executată pe domeniul public al municipiului București la infrastructura existentă

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. 1<sup>^</sup>1 și art. 11 alin. (7) lit. e) din Legea  
50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii CGMB nr. ....

SE ELIBEREAZA ACORDUL/AUTORIZAȚIA PENTRU:

Denumire lucrare.....

Adresa lucrării.....

Beneficiarul lucrării.....

Lucrarea se va executa prin ☐ foraj orizontal ☐ șanț deschis

Carosabil.....mp;

Trotuar.....mp;

Spațiu verde.....mp.

În zona mai sus menționată au fost/nu au fost efectuate lucrări de reparații/modernizări  
în ultimii ..... ani: .....

Acordul/autorizația este valabil/valabilă cu respectarea următoarelor condiții:

- Lucrările se vor executa exclusiv pe domeniul public aflat în administrarea .....
- Zona de lucru va fi împrejmuită și semnalizată conform normelor legale în vigoare;
- Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil/trotuar/spațiu verde)  
se va face cu respectarea următoarelor condiții:.....
- Durata de execuție:.....

Lucrările se pot realiza și pe timp friguros cu respectarea următoarelor condiții:

1. Se va lucra în regim prelungit (inclusiv sâmbătă și duminică);



2. Materialul rezultat din desfacerile de pavaje și săpături va fi evacuat obligatoriu, întreaga umplutură urmând a se executa conform normativelor în vigoare;
3. Se vor realiza refaceri provizorii prin blocaj de pavele;
4. Administratorii rețelelor și executanții lucrărilor vor urmări permanent starea refacerilor provizorii și vor interveni imediat ce condițiile meteorologice vor permite acest lucru;
5. Lucrările vor fi realizate pe tronsoane de maximum 30 metri liniari (ml), pentru a putea fi închise imediat;
6. Se vor lua toate măsurile ca în zona de lucru să nu fie obstrucționat accesul utilajelor de deszăpezire/combateră poleiului. Titularul acordului/autorizației administratorului drumului va fi direct răspunzător pentru orice pagube materiale create operatorilor care asigură deszăpezirea/combateră poleiului.

Acordul/autorizația administratorului drumului pentru realizarea exclusivă a lucrărilor de racordare/branșare la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă este emis/emisă conform art. 1 alin. 1<sup>^</sup>1 și art. 11 alin.(7) lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și este valabilă 12 luni de la data eliberării.

Acordul/Autorizația administratorului drumului este valabil/valabilă numai însoțit/însoțită de planul cadastral emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (1:500) pe care este figurat traseul lucrării și avizat de administratorul domeniului public

.....

Autoritatea emitentă a acordului/autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul acordului/autorizației nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul acordului/autorizației și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în prezentul document.



Notă: Acordul/Autorizația administratorului drumului nu ține loc de proces-verbal de predare-primire amplasament.

Acordul/Autorizația administratorului drumului va putea cuprinde și alte prevederi pe care emitentul le consideră necesare.





**OPIS DOCUMENTAȚIE EMITERE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE PENTRU LUCRĂRI DE INFRASTRUCTURĂ  
TEHNICO – EDILITARĂ ȘI STRADALĂ PE TERITORIUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

Denumire proiect: \_\_\_\_\_

Certificat de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Beneficiar: \_\_\_\_\_

Proiectant: \_\_\_\_\_

Șef proiect: \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Denumire document	Tip document	Nr. exemplare	Număr /dată	Nu este cazul
1	Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare, completată integral, semnată și ștampilată.	original	1 exemplar		
2	Certificat de Urbanism	copie	1 exemplar		
3	Plan de situație topografic, anexa la Certificatul de Urbanism.(scara 1:500)	copie	1 exemplar		
4	Plan de încadrare în zonă (scara 1:2000)	copie	1 exemplar		
5	Dovada achitării taxei de emitere a autorizației de construire/desființare	copie	1 exemplar		
6	Extrasul de carte funciară pentru informare, actualizat la zi	copie	1 exemplar		
7	Actele doveditoare ale titlului de proprietate asupra imobilului	copie conform cu originalul	1 exemplar		
8	Acord proprietar/coproprietari cu privire la lucrările pentru care se solicită autorizație de construire	original	1 exemplar		
9	Acord creditor ipotecar/acordul persoanei înscrise în Cartea Funciara la Secțiunea sarcini	original	1 exemplar		



10	Confirmare regim juridic (adresă de la direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și/sau Primăriile Sectoarelor 1 - 6)	copie	1 exemplar		
11	Proiect tehnic de specialitate (însușit de verificator atestat MLPTL): a. referat de specialitate b. memoriu tehnic c. piesele desenate la PT d. listă de semnături pe specialitate	original	2 exemplare		
12	Aviz Apa Nova București SA	copie	1 exemplar		
13	Aviz Compania Municipală Termoelectrica București SA	copie	1 exemplar		
14	Aviz E-Distribuție Muntenia SA	copie	1 exemplar		
15	Aviz Distrigaz Sud Rețele București SRL	copie	1 exemplar		
16	Aviz Societatea de Transport București SA	copie	1 exemplar		
17	Aviz Telekom Romania Communications SA	copie	1 exemplar		
18	Aviz Compania Municipală Iluminat Public București SRL	copie	1 exemplar		
19	Aviz Netcity Telecom SRL	copie	1 exemplar		
20	Aviz Administrația Națională „Apele Române”	copie	1 exemplar		
21	Aviz Electrocentrale București SA	copie	1 exemplar		
22	Aviz Compania Națională de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A.	copie	1 exemplar		
23	Aviz Societatea Națională de Transport Gaze Naturale “TRANSGAZ” SA	copie	1 exemplar		
24	Aviz de traseu al administratorului domeniului public (Administrația Străzilor București și/sau administrațiile domeniului public ale sectoarelor 1 - 6)	copie	1 exemplar		
25	Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București	copie	1 exemplar		
26	Aviz Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București, cu planurile anexă la acesta	copie	1 exemplar		
27	Aviz Comisia de Coordonare a Proiectării lucrărilor de infrastructură tehnico – edilitară și stradală din cadrul Primăriei Municipiului București, însoțit de planul de coordonare, însușit de verificator MLPTL	copie	1 exemplar		
28	Expertiză tehnică	original	1 exemplar		
29	Aviz Inspectoratul de Stat în Construcții	copie	1 exemplar		
30	Autorizația de construire a imobilului (dacă construcția nu este înscrisă în Cartea Funciară)	copie	1 exemplar		
31	Dovada începerii execuției lucrărilor de construcții și/sau proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor autorizate	copie	1 exemplar		
32	Aviz Primar Sector 1	copie	1 exemplar		
33	Aviz Brigada Rutieră București	copie	1 exemplar		
34	Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale	copie	1 exemplar		
35	Aviz Ministerul Transporturilor	copie	1 exemplar		





36	Aviz Societatea Națională a Căilor Ferate Române	copie	1 exemplar		
37	Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere	copie	1 exemplar		
38	Aviz Metroul S.A./Metrorex	copie	1 exemplar		
39	Aviz Ministerul Apărării Naționale	copie	1 exemplar		
40	Aviz Ministerul Afacerilor Interne	copie	1 exemplar		
41	Aviz Serviciul Român de Informații	copie	1 exemplar		
42	Aviz Serviciul de Informații Externe	copie	1 exemplar		
43	Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale	copie	1 exemplar		
44	Aviz Ministerul Afacerilor Externe	copie	1 exemplar		
45	Aviz I.S.U. „Dealul Spirii” București - Ilfov	copie	1 exemplar		
46	Model firidă	copie	1 exemplar		
47	Deviz estimativ	copie	1 exemplar		
48	Grafic de lucrări	copie	1 exemplar		
49	Contract refacere pavaje	copie	1 exemplar		
J	Contract evacuare deșeurilor din construcții	copie	1 exemplar		
51	Proiect tehnic de refacere sistem rutier/pavaje (însușit de verificator atestat MLPTL): a. referat de specialitate b. memoriu tehnic c. piese desenate la PT d. listă de semnături pe specialitate	original	1 exemplar		
52	Studiu geotehnic și/sau hidrologic	original	1 exemplar		
53	Alte avize solicitate prin Certificatul de Urbanism.	copie	1 exemplar		

**Documentele vor fi îndosariate conform opisului și în ordinea indicată**

Întocmit,

Proiectant,





NR. G/2477/23.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării***

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. N438/22.06.2022 și Raportul de specialitate nr. N439/22.06.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricole, luând în considerare Hotărârea nr. 275/2020 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea "normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală de pe teritoriul municipiului București":

Impactul financiar asupra bugetului "... nu poate fi estimat în această fază a proiectului."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării.

**Direcția Management Economic,**

**Director Executiv,  
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		23.06.2022





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2- 134

Nr. M/ 147 / 23.06.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru aflat în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării aflate în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea mai sus amintită prevede că: "Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețe publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2."

Având în vedere că aceste artere necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate să putem exercita dreptul de administrare asupra acestora.

Totodată, prin obținerea administrării celor două artere se încuviințează și lucrările ce se vor efectua.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"





Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București** iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Astfel, menționăm faptul că, Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru la data prezentei se află în administrarea **Consiliul General al Municipiului București**, prin Administrația Străzilor fiind inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 9290.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare a acestor artere de circulație, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării infrastructurii.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețele stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețele stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	



Nr. J / 1630 / 23.06.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

***la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării, conform adresei K2-134/22.06.2022***

În urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2 – 134/22.06.2022, Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, a analizat documentația transmisă de **DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL - Compartiment Cadastru și Patrimoniu** și, în baza competențelor deținute, a întocmit prezentul raport de specialitate:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București în calitate de subdiviziuni administrativ –teritoriale sunt lipsite de dreptul de proprietate asupra patrimoniului imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București** iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.





Astfel, menționăm faptul că, **Bulevardul Gen. Gheorghe Magheru la data prezentei se află în administrarea** Administrației Străzilor fiind inventariat și cuprins **în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 9290.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestei artere de circulație, este necesară preluarea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, artera de circulație Bd. Gen. Gheorghe Magheru, Sector 1, București este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 262908.

Cât privește oportunitatea și motivarea promovării acestui Proiect de hotărâre, analizând Referatul de Aprobare și a Raportului de Specialitate elaborat de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, reiese faptul că, aceasta derivă din necesitatea implementării proiectelor de regenerare urbană asumate public ce se doresc a fi implementate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în ceea ce privește zona Pieței Amzei coroborate cu proiectele de reabilitarea și punerea în valoare a imobilelor cu statut de monument istoric ce sunt situate pe Bulevardul Magheru din sectorul 1 și a căror restaurare și reintegrare este de interes public, iar pentru păstrarea și folosința lor există argumente istorice, artistice, științifice, etnografice sau urbanistice, este necesară asigurarea unor condiții optime derulării acestora cât și crearea premizelor necesare dezvoltării unui cadru armonios al infrastructurii comunitare.

Astfel, ținând cont de faptul că, Bulevardul Magheru este una dintre arterele de referință ale Sectorului 1 al Municipiului București aflate în apropierea obiectivelor mai sus menționate, ce preia mare parte din fluxul de trafic ce asigură mobilitatea de la sud la nordul sectorului, este necesară preluarea acestei artere în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, până la finalizarea proiectelor de investiții, în vederea armonizării infrastructurii acestora cu proiectele de regenerare urbană ce vor fi elaborate.


Analizând infrastructura acestei artere de circulație se poate constata cu ușurință că aceasta este în general într-o stare tehnică și de viabilitate necorespunzătoare din punct de vedere al desfășurării traficului rutier și pietonal, zona investigată necesitând o sistematizare atât din punct de vedere a părții carosabile, cât și a zonelor verzi și respectiv a locurilor de parcare.

În prezent, Bulevardul Gen. Gheorghe Magheru nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat, fapt ce nu corespunde infrastructurii comunitare de la nivelul anului 2022, astfel încât numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE prin care PROPUNEM supunerii spre**



dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul privind solicitarea de a aproba darea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 a Bulevardului Gen. Gheorghe Magheru în vederea reabilitării și modernizării, conform adresei K2-134/22.06.2022.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Dan Postole	Director Executiv		Verificat	23.06.2022
Teodora Angelescu	Inspector Specialitate		Întocmit	23.06.2022